



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ 4<sup>ης</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ιουστινιανού 1& Εθν. Αντιστάσεως 11  
Τ.Κ. - Πόλη : 551 34 – Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Β. Χατζηκυριάκου  
Τηλέφωνο : 2313 327 821  
email : [promithies@4type.gr](mailto:promithies@4type.gr)

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2025.02.17  
10:03:11 EET  
Reason:  
Location: Athens

Ημερομηνία: 17/02/2025  
Αρ. Πρωτ.: 8356

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο  
οικονομικό φορέα

### Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με αριθμό 8/2025

για την ανάδειξη αναδόχου για την αποκατάσταση της μόνωσης στο δώμα και την πλήρη ανακατασκευή των χώρων υγιεινής στο Κ.Υ. 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, αρμοδιότητας της 4<sup>ης</sup> ΥΠΕ Μακεδονίας και Θράκης (CPV: 45320000-6 Εργασίες μόνωσης & 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης), για τις ανάγκες του ΚΥ 25<sup>ης</sup> Μαρτίου αρμοδιότητας της 4<sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, προϋπολογιζόμενης δαπάνης τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, στο πλαίσιο του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

#### ΜΕΡΟΣ Α' ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Είδος Διαγωνισμού	Διαδικασία έρευνας αγοράς με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, (άρθρο 118 του Ν. 4412/2016).
Σύντομη περιγραφή ζητούμενων υπηρεσιών	Ανάδειξη αναδόχου για την αποκατάσταση της μόνωσης στο δώμα και την πλήρη ανακατασκευή των χώρων υγιεινής στο Κ.Υ. 25 <sup>ης</sup> Μαρτίου, αρμοδιότητας της 4 <sup>ης</sup> ΥΠΕ (CPV: 45320000-6 Εργασίες μόνωσης & 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης), για τις ανάγκες του ΚΥ 25 <sup>ης</sup> Μαρτίου (Εθνικής Αντιστάσεως 62) αρμοδιότητας της 4 <sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο «ΠΑΡΑΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ», που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
Κωδικός CPV	<b>45320000-6 Εργασίες μόνωσης &amp; 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης.</b>
Κριτήριο κατακύρωσης	Κριτήριο αξιολόγησης η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.
Προθεσμία υποβολής προσφορών	Ημερομηνία: <b>27 - 02 - 2025</b> Ημέρα: <b>Πέμπτη</b> Ωρα: <b>14:00 μμ.</b> στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της 4 <sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης
Χρόνος διενέργειας	Ημερομηνία: <b>28 - 02 - 2025</b> Ημέρα: <b>Παρασκευή</b> Ωρα: <b>11:00 πμ.</b>

Έρευνα Αγοράς με αριθμό 8/2025,  
για την αποκατάσταση της μόνωσης στο δώμα και την πλήρη ανακατασκευή των χώρων υγιεινής στο Κ.Υ. 25ης Μαρτίου,  
αρμοδιότητας της 4ης ΥΠΕ

<b>Τόπος διενέργειας</b>	Κεντρική Υπηρεσία 4 <sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης (Ιουστινιανού 1 & Εθνικής Αντιστάσεως 11, Τ.Κ. 551 34, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη).
<b>Προϋπολογισμός</b>	<b>Τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€)</b> , συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και όλων των νόμιμων κρατήσεων και εξόδων.
<b>Προϋπολογισμός που βαρύνει</b>	Τον προϋπολογισμό της 4 <sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης (ΚΑΕ 0863) <b>ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ 1015.E00811.0001</b>
<b>Πληροφορίες Τηλέφωνο</b>	Β. Χατζηκυριάκου Τηλ. 2313 327 821
<b>Αποφάσεις Διοικητή</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Η με αριθμό πρωτ. 3538/21.01.2025 (ΑΔΑ: 6ΤΚΙΟΡ1Ο-Ζ43) Απόφαση Διοικητή της 4<sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, σχετικά με την έγκριση του αρχικού Πίνακα Προγραμματισμού Διαχειριστικού έτους 2025 της 4<sup>ης</sup> ΥΠΕ Μακεδονίας και Θράκης, στην οποία συμπεριλαμβάνεται στον α/α 1, η αποκατάσταση της μόνωσης στο δώμα και την πλήρη ανακατασκευή των χώρων υγιεινής στο Κ.Υ. 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, αρμοδιότητας της 4<sup>ης</sup> ΥΠΕ, για τις ανάγκες της Κεντρικής Υπηρεσίας της 4<sup>ης</sup> Υ.Πε. (CPV: 45320000-6 Εργασίες μόνωσης &amp; 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης).</li> <li>• Η με αριθμό πρωτ. 7117/10.02.2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΒΠΟΡ1Ο-Θ90) Απόφαση Διοικητή της 4<sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης (ΑΔΑΜ: 25REQ0162765), σχετικά με την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και διενέργειας έρευνας αγοράς με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αποκατάσταση της μόνωσης στο δώμα και την πλήρη ανακατασκευή των χώρων υγιεινής στο Κ.Υ. 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, αρμοδιότητας της 4<sup>ης</sup> ΥΠΕ (cpv 45320000-6 Εργασίες μόνωσης &amp; 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης) για τις ανάγκες της 4<sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, προϋπολογιζόμενης δαπάνης 30.000,00€ πλέον ΦΠΑ (37.200,00€ με ΦΠΑ 24%) και κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.</li> <li>• Η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 1030/2025 με αριθμό πρωτ. 7614/10.02.2025 (ΑΔΑ: ΡΒ0ΡΟΡ1Ο-ΩΝΙ), ΚΑΕ 0863.01 για το έτος 2025, διενέργειας διαγωνισμού για την αποκατάσταση της μόνωσης στο δώμα και την πλήρη ανακατασκευή των χώρων υγιεινής στο Κ.Υ. 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, αρμοδιότητας της 4<sup>ης</sup> ΥΠΕ (CPV: 45320000-6 Εργασίες μόνωσης &amp; 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης).</li> </ul>
<b>Τρόπος αποστολής προσφορών</b>	Σε <b>κλειστό φάκελο</b> με τα <b>στοιχεία της εταιρείας</b> και την ένδειξη « <b>ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την 8/2025 Έρευνα Αγοράς</b> » στο <b>Γραφείο Πρωτοκόλλου</b> της 4 <sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης (Ιουστινιανού 1, Τ.Κ. 551 34, Καλαμαριά). Εφόσον η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία Διενέργειας με οποιοδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη « <b>Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία</b> ».
<b>Χρόνος ισχύος προσφορών</b>	<b>Εκατόν ογδόντα (180)</b> ημερολογιακές ημέρες. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου χρόνου <u>απορρίπτεται ως απαράδεκτη</u> . Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την προσφορά τους, ή μέρος της, μετά την κατάθεσή της.

<p><b>Τρόπος σύνταξης της προφοράς</b></p>	<p>Η προσφορά θα πρέπει:</p> <p><b>(α)</b> Να υποβληθεί <u>σε κλειστό φάκελο, σε δύο (2) αντίγραφα (πρωτότυπο και αντίγραφο)</u>, με τα στοιχεία της εταιρείας και την ένδειξη «<b>ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την 8/2025 Έρευνα Αγοράς</b>» και να παραδοθεί στο <u>Γραφείο Πρωτοκόλλου</u> της 4<sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.</p> <p><b>(β)</b> Να φέρει <u>απαραιτήτως ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και ΥΠΟΓΡΑΦΗ</u> του νόμιμου εκπροσώπου.</p> <p><b>(γ)</b> Η προσφορά να συνάδει με τις τεχνικές προδιαγραφές, περιγραφές, όρους και απαιτήσεις όπως καθορίζονται στη παρούσα και στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι «<u>ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ</u>», που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.</p> <p><b>(δ)</b> Η προσφορά υποβάλλεται για το <u>σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών</u>, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο <b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι</b>, της παρούσας.</p> <p><b>(ε)</b> Η αξιολόγηση θα γίνει για το <u>σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών</u>.</p> <p><b>(στ)</b> <u>Προσφορά που δεν καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.</u></p> <p><b>(ζ)</b> Οι οικονομικές προσφορές των υποψηφίων θα πρέπει να είναι εντός της χαμηλότερης τιμής της εγχώριας αγοράς όπως αυτή καταγράφεται στο παρατηρητήριο του άρθρου 24 του Ν. 3846/2010. <u>Για το λόγο αυτό και προκειμένου να γίνει η σύγκριση των οικονομικών προσφορών με αυτές του παρατηρητηρίου, θα πρέπει οι υποψήφιοι στην οικονομική τους προσφορά να αναγράφουν, εκτός από την τιμή του/της προσφερόμενου/ης είδους/υπηρεσίας, την παράγραφο και την τιμή με τα οποία αυτό/ή έχει καταχωρηθεί στο παρατηρητήριο τιμών. Στην περίπτωση που το/η προσφερόμενο/η είδος/υπηρεσία δεν εντάσσεται στο Παρατηρητήριο Τιμών, αυτό θα πρέπει να αναγράφεται ρητά στην οικονομική προσφορά. Υπάρχει υπόδειγμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ) το οποίο θα πρέπει να συμπληρωθεί.</u></p> <p><b>(η)</b> Οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις απαιτήσεις, προδιαγραφές και τους όρους της παρούσας έρευνας αγοράς, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Η διαδικασία κατάθεσης προσφορών</b> ξεκινά μετά την ανάρτηση του παρόντος.</li> <li>• <b>Υποβολή προσφορών:</b> έως <b><u>Πέμπτη, 27 - 02 - 2025 και ώρα 14:00</u></b> στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της 4<sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.</li> <li>• <b><u>Η προθεσμία υποβολής των προσφορών τηρείται απαρέγκλιτα.</u></b></li> </ul>
<p><b>Παράδοση – Παραλαβή εργασιών/ υπηρεσιών</b></p>	<p>Η παροχή, ο χρόνος, ο τόπος καθώς και ο τρόπος παροχής των υπηρεσιών θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και με τους όρους της τεχνικής προσφοράς του αναδόχου.</p> <p>Η παρακολούθηση των παρεχόμενων υπηρεσιών θα διενεργείται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της 4<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης η οποία θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.</p> <p>Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης θα γίνεται από τριμελή επιτροπή ελέγχου καλής εκτέλεσης, που θα εκδίδει σχετικό</p>

	<p>πρωτόκολλο καλής εκτέλεσης, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της 4<sup>ης</sup> ΥΠΕ και η οποία ορίζεται σύμφωνα με τα άρθρα 216, 219 και 221 παρ.3 του Ν.4412/2016.</p>
<p><b>Εκπρόθεσμη παροχή υπηρεσιών – πλημμελής εκτέλεση της σύμβασης</b></p>	<p>Με αιτιολογημένη Απόφαση του Διοικητή της 4<sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 217 του Ν.4412/2026.</p> <p>Σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016, αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.</p>
<p><b>Απαιτούμενα Δικαιολογητικά</b></p>	<p><b><u>Με την υποβολή της προσφοράς</u></b>, ο υποψήφιος ανάδοχος να αποδείξει τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των παρ. 1 και 2 του αρ. 73 και του αρ. 74 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Προς απόδειξη τούτου ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει τα παρακάτω σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου τελευταίου τριμήνου.</b>                  Η υποχρέωση προσκόμισης ποινικού μητρώου αφορά ιδίως:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>• στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,</li> <li>• στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,</li> <li>• στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.</li> </ul> </li> <li>• <b>Ασφαλιστική Ενημερότητα</b></li> <li>• <b>Φορολογική Ενημερότητα</b></li> <li>• <b>Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Για Ανώνυμη Εταιρεία απαιτείται: α) ισχύον καταστατικό αυτής, β) σειρά Φ.Ε.Κ. σύστασης, τροποποιήσεων καταστατικού (όπου υπάρχει υποχρέωση δημοσίευσης να κατατεθούν τα ΦΕΚ, διαφορετικά βεβαίωση του ΓΕΜΗ) και γ) Φ.Ε.Κ. ή βεβαίωση του ΓΕΜΗ στο οποίο υπάρχει δημοσιευμένη ολόκληρη η ανακοίνωση με το Διοικητικό Συμβούλιο και την εκπροσώπηση της συγκεκριμένης εταιρείας.</li> <li>ii. Για Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε., κωδικοποιημένο καταστατικό, από το οποίο προκύπτει ο διαχειριστής.</li> <li>iii. Εάν ο προσφέρων είναι προσωπική εταιρεία (Ο.Ε., Ε.Ε.) πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού.</li> </ol> <p>Τα παραπάνω νομιμοποιητικά έγγραφα και στοιχεία πρέπει να αποδεικνύουν την εν γένει νομική κατάσταση του συμμετέχοντος και από αυτά πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα μέλη Δ.Σ. της Α.Ε., και τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού</p> </li> </ul>

	<p>προσώπου. Τα φυσικά πρόσωπα, θα υποβάλλουν έναρξη επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.</p> <p>Επίσης, προσκομίζεται παραστατικό εκπροσώπησης, αν ο οικονομικός φορέας συμμετέχει με αντιπρόσωπό του.</p> <p><b><u>Με την τεχνική προσφορά</u></b>, ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Υπεύθυνη δήλωση</b> στην οποία θα δηλώνει :             <ul style="list-style-type: none"> <li>α) την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της με αριθμό <b>8/2025</b> έρευνας αγοράς,</li> <li>β) τη συμμόρφωση με τις τεχνικές προδιαγραφές όπως ορίζονται στο συνημμένο στο συνημμένο <b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ»</b>, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας,</li> <li>γ) ότι επισκέφτηκε το ΚΥ 25<sup>ης</sup> Μαρτίου (Εθνικής Αντιστάσεως 62), έχει κάνει ακριβείς μετρήσεις και έχει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, των εργασιών και των επί τόπου συνθηκών λειτουργίας,</li> <li>δ) ότι διαθέτει το απαιτούμενο έμπειρο προσωπικό και τον απαραίτητο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση της προμήθειας και των απαραίτητων εργασιών,</li> <li>ε) ότι διαθέτει τα απαραίτητα μέσα για την αποτελεσματική προστασία των μη αποπερατωμένων εργασιών από διαβροχή, υφαρπαγή από τον άνεμο, τραυματισμό</li> </ul> </li> <li>• <b>Βεβαίωση επίσκεψης</b> υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον Επιστημονικά Υπεύθυνο του ΚΥ 25<sup>ης</sup> Μαρτίου.</li> <li>• τα σχετικά δικαιολογητικά, δηλώσεις, πιστοποιητικά, άδειες και λοιπά έγγραφα, όπως αυτά απαιτούνται από το συνημμένο <b>«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ»</b>.</li> </ul> <p><b>Επισημαίνεται ότι τα παραπάνω δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ τόσο κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, όσο και κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Εάν κάποιο από τα ανωτέρω δεν είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, θα πρέπει να κατατεθεί εκ νέου επικαιροποιημένο.</b></p>
<p><b>Τρόπος Πληρωμής</b></p>	<p>Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει από τον προϋπολογισμό της 4<sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά, μετά από κάθε τμηματική οριστική, ποιοτική και ποσοτική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με κείμενη νομοθεσία. Για την πληρωμή πρέπει απαραίτητως να κατατεθούν από τον ανάδοχο τα ακόλουθα στην οικονομική υπηρεσία της 4<sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης:</p> <p><b>(α)</b> Πρωτόκολλο καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών υπογεγραμμένο από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου και καλής εκτέλεσης εργασιών, που ορίζεται από τη Διοίκηση της 4<sup>ης</sup> Υ.Πε.</p> <p><b>(β)</b> Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών (Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο, σύμφωνα με την αριθμ. 52445ΕΞ2023/04.04.2023 ΚΥΑ (Β' 2385).</p> <p><b>(γ)</b> Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όταν αυτά ζητηθούν από την Υπηρεσία.</p> <p><b><u>Τον ανάδοχο βαρύνουν οι νόμιμες κρατήσεις, ήτοι:</u></b></p> <p><b>(α)</b> Υπέρ των Οργανισμών Ψυχικής Υγείας, κράτηση 2% επί της αξίας του τιμολογίου της σύμβασης μετά την αφαίρεση του ΦΠΑ και κάθε άλλου παρακρατούμενου ποσού υπέρ τρίτων, η οποία εισήχθη με το άρθρο 3 παρ. ββ (μετά την αναρίθμηση μέσω του Ν.3846/2010, άρθρο 24) εδάφιο</p>

	<p>ε του Ν.3580/2007, και επανεμφανίζεται στο άρθρο 24&amp;6 Ν.3846/2010 (ΦΕΚ 66Α/11.05.2010).</p> <p><b>(β)</b> Κράτηση 0,1% για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Αρχής (ΕΑΔΗΣΥ) για όλες τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης χρηματοδότησης, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης (βάσει της παρ. 3 του άρθρου 350 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 7 του Ν.4912/2022).</p> <p><b>(γ)</b> Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος (άρθρο 64 Κεφ. Β, παραγ.2 του Ν.4172/2013 - ΦΕΚ 167Α'/23.07.2013).</p> <p>Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί της αξίας του τιμολογίου βαρύνει την 4<sup>η</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης.</p> <p>Όλα τα τιμήματα της παρούσας Σύμβασης παραμένουν σταθερά και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή αύξηση έως την συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου.</p>
<p><b>Διάρκεια της σύμβασης</b></p>	<p>Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.</p> <p>Ως χρόνος εγγύησης των εργασιών ορίζεται το διάστημα των δεκαπέντε (15) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής. Εάν κατά τη διάρκεια των δεκαπέντε (15) μηνών, προκύψει μερική ή ολική καταστροφή, που θα οφείλεται σε κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κ.λπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από την Υ.Πε.</p>
<p><b>Εγγύηση καλής εκτέλεσης</b></p>	<p>Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσοστό <b>τέσσερα τοις εκατό (4%)</b> επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.</p> <p>Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά <b>δύο (2)</b> μήνες από το χρόνο λήξεως της σύμβασης και των παρατάσεων αυτής.</p> <p>Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙV.</p>
<p><b>Δημοσίευση</b></p>	<p>Η παρούσα πρόσκληση θα είναι αναρτημένη:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.</li> <li>• Στο Κεντρικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).</li> <li>• Στην ιστοσελίδα της 4<sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης <a href="http://www.4ype.gr">www.4ype.gr</a>. (στην οποία υπάρχει πλήρης, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης).</li> </ul>

PANAGIOTIS BOGIATZIDIS  
 17.02.2025 09:20

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
 της 4<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας  
 Μακεδονίας και Θράκης

Δρ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΓΙΑΤΖΙΔΗΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΤΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ 25<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ 4<sup>ης</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και ΘΡΑΚΗΣ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α.**

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές αφορούν στην προμήθεια υλικών και παροχή υπηρεσιών για την αποκατάσταση της μόνωσης στο δώμα και στις απολήξεις των δύο κλιμακοστασίων και την πλήρη ανακατασκευή-ανακαίνιση οκτώ (8) χώρων υγιεινής στο Τοπικό Ιατρείο Βότση του Κέντρου Υγείας 25<sup>ης</sup> Μαρτίου Θεσ/νίκης στην Π.Ε. Θεσ/νίκης.

### Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το Τοπικό Ιατρείο Βότση, στο οποίο θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες που περιγράφονται παρακάτω, φαίνεται ενδεικτικά σε φωτογραφίες και σχέδια κατόψεων στο Παράρτημα του παρόντος.

**Οι διαστάσεις και οι επιφάνειες που αναφέρονται είναι ενδεικτικές. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, πριν την υποβολή της προσφοράς τους, να επισκεφτούν το Τοπικό Ιατρείο, να προβούν σε επιμέτρηση των εν λόγω επιφανειών και να λάβουν πλήρη γνώση του αντικειμένου, της υφιστάμενης κατάστασης και των επί τόπου συνθηκών λειτουργίας. Τυχόν παρατηρήσεις πρέπει να κατατεθούν εκ των προτέρων. Σε αντίθετη περίπτωση αποδέχονται τις εντολές της επίβλεψης σε θέματα που ενδεχομένως να μην είχαν προβλεφθεί.**

**Θα πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα μέτρα προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών στο δώμα του κτιρίου. Όπου απαιτείται, θα τοποθετούνται προστατευτικά πετάσματα στις άκρες του δώματος για την προστασία των εργαζομένων αλλά και των χρηστών του κτιρίου.**

Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή, θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, με τη χρήση και ειδικών μηχανημάτων εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ' αποκοπή τίμημα. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά. Η τιμή προσφοράς θα περιλαμβάνει το κόστος των προϊόντων, τη μεταφορά και τοποθέτηση αυτών, καθώς και την αποξήλωση υλικών και την απομάκρυνσή τους, όλα τα απαραίτητα μικροϋλικά (τυχόν μερεμέτια, κάδοι αποκομιδής), ασφαλιστικές εισφορές των εργαζομένων και τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου και Φ.Π.Α.

### **ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να είναι καινούργια, άριστης ποιότητας και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών, που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα και θα έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, εφόσον δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές.

Όλα τα υλικά πριν χρησιμοποιηθούν θα ελέγχονται εντός της συσκευασίας τους, εάν είναι σε καλή κατάσταση και θα εξακριβώνεται εάν έχουν υπερβεί τα χρονικά όρια αποθήκευσής τους (σύμφωνα με τις οδηγίες του παραγωγού τους). Ιδιοκατασκευές δεν γίνονται δεκτές.

Ελαττωματικά υλικά ή/και τεχνικός εξοπλισμός που ζημιώθηκε κατά τη διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών, θα αντικατασταθούν ή διορθωθούν, σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.

Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας, η οποία έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κρίνονται μη ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

Όλα τα υλικά θα φέρουν σήμανση CE και θα παράγονται από εργοστάσιο του οποίου οι παραγωγικές διαδικασίες θα είναι πιστοποιημένες κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 ως προς την ποιότητα διαχείρισης παραγωγικής διαδικασίας.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει τον χρόνο εγγύησης των υλικών όπως αυτά προβλέπονται από τις αντίστοιχες προδιαγραφές.

Οι εργασίες των μονώσεων πρέπει να πραγματοποιηθούν από έμπειρους τεχνίτες.

### **ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΩΝ**

Ο ανάδοχος θα μεταφέρει στο χώρο του Τοπικού Ιατρείου όλα τα υλικά και τεχνικό εξοπλισμό, κατάλληλα συσκευασμένα, ώστε να αποφευχθούν ζημιές και παραμορφώσεις κατά τη μεταφορά. Τα υλικά θα αποθηκεύονται σε κατάλληλο σκιερό και αεριζόμενο χώρο, έτσι ώστε να διευκολύνεται η κυκλοφορία του αέρα ανάμεσα τους και να προστατεύονται από μηχανικές κακώσεις, τη βροχή και την προσβολή τους από την ηλιακή θερμοκρασία. Τα ρολά του ασφαλτόπανου πρέπει να αποθηκεύονται στην αρχική τους συσκευασία, σε κάθετη θέση, προστατευμένα από απευθείας έκθεση στον ήλιο και την βροχή. Το τσιμέντο, τα πρόσθετα υλικά και τα έτοιμα παρασκευασμένα μίγματα θα φυλάσσονται σε ξηρό περιβάλλον. Υλικά που παραδίδονται σε κλειστές συσκευασίες, θα χρησιμοποιούνται άμεσα μετά την αποσφράγιση τους, εκτός αν προδιαγράφεται διαφορετικά από τον προμηθευτή.

### **B. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Οι εργασίες στεγανοποίησης θα γίνουν σύμφωνα με την Ελληνική Τεχνική Προδιαγραφή με κωδικό ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-01-01 «Στεγανοποίηση δωματίων και στεγών με ασφαλικές μεμβράνες», τις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Οι εργασίες επισκευής επιχρισμάτων θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές ΕΤΕΠ με κωδικούς ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-03-01-00 «Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου» και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-02-01-01 «Καθαίρεση επιχρισμάτων τοιχοποιίας».

Οι επισκευές στις τοιχοποιίες θα υλοποιηθούν σύμφωνα με την Ελληνική Τεχνική Προδιαγραφή ΕΤΕΠ με κωδικό ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-03-02-00 «Αποκατάσταση ρηγματώσεων τοίχων πλήρωσης».

Οι χρωματισμοί θα υλοποιηθούν σύμφωνα με την Ελληνική Τεχνική Προδιαγραφή ΕΤΕΠ με κωδικό ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-10-02-00 «Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων».

Όποια θέματα δεν καλύπτονται από τα παραπάνω, καλύπτονται από την ισχύουσα σχετική Ελληνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία και από τις διεθνείς προδιαγραφές και τυποποιήσεις.

### **B.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ**

### **ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

Προσεκτική αποξήλωση όλων των κατασκευών που υπάρχουν στο δώμα και στις απολήξεις των κλιμακοστασίων και εμποδίζουν στην αντικατάσταση της υγραμόνωσης (π.χ. κλιματιστικά μηχανήματα, κεραίες, δίκτυο αλεξικέρανου, μεταλλικά πλαίσια στέψης στηθαίων ή κτιριακών



ενώσεων κ.λπ.) ή κατάλληλη μετακίνησή τους. Όταν κάποιες από αυτές βρίσκονται σε αχρηστία, μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας, θα απομακρύνονται με έξοδα του αναδόχου.

Απομάκρυνση τυχόν άχρηστων υλικών και σκουπιδιών από το δώμα και εναπόθεσή τους σε κατάλληλους χώρους που επιτρέπονται από τις Αρχές, με έξοδα του αναδόχου.

Σε περίπτωση που κάποιος από τον εξοπλισμό που βρίσκεται στα δώματα δεν είναι δυνατόν να αποξηλωθεί (π.χ. εξαερισμοί, φωταγωγοί, καπνοδόχοι, κ.λπ.) θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στις εργασίες μόνωσης στα σημεία αυτά.

Η αποξήλωση θα πραγματοποιηθεί με προσοχή, με σκοπό να πραγματοποιηθεί η επανατοποθέτησή τους με την ολοκλήρωση των εργασιών.

### **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΑΘΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ**

Στα στηθαία πριν τις εργασίες στεγανοποίησης θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

1. Απομάκρυνση όλων των σαθρών τμημάτων των επιφανειών των στηθαίων με τρίψιμο με μηχανικά μέσα, προς διευθέτηση των εξάρσεων και σχηματισμό επιφανείας ανοιχτού πορώδους. Επισκευή των υλικών στέψης των στηθαίων (π.χ. μάρμαρα, μεταλλικά πλαίσια) και καθαρισμός τους όπου απαιτείται (αφαίρεση υπάρχοντος μονωτικού υλικού, σκουριάς κ.α.).
2. Συμπλήρωση των κενών που θα δημιουργηθούν με έτοιμο ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα τσιμεντοειδούς βάσης, με σκοπό τη σωστή εφαρμογή των μεμβρανών υγρομόνωσης.
3. Σοβάτισμα της επιφανείας και αστάρωμα, προκειμένου να ακολουθήσει η στεγανωτική στρώση.

### **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΑΘΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΟΛΛΗΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΣΧΑΡΕΣ ΤΩΝ ΥΔΡΟΡΡΩΝ**

1. Καθαίρεση των σαθρών τμημάτων και αποκατάστασή τους με έτοιμο ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα τσιμεντοειδούς βάσης.
2. Σοβάτισμα της επιφάνειας και αστάρωμα προς εφαρμογή του μονωτικού υλικού.

### **ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΥΓΡΟΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

1. Αποξήλωση υφιστάμενων πλακών και παλαιών μονώσεων, μέχρι πλήρους αφαίρεσης των σαθρών υπολειμμάτων του υλικού και δημιουργία επιφάνειας εφαρμογής, κατάλληλης για την συνέχιση των εργασιών (δυνατότητα καλής πρόσφυσης, ικανής να δεχθεί τα προς διάστρωση υλικά).
2. Εργασία καθαρισμού πλύσεως (με υψηλής πίεσης υδροβολή) των προς στεγανοποίηση επιφανειών από ξένα σώματα, ρύπους και σκόνες. Το υπόστρωμα πρέπει να είναι καθαρό, υγιές, στεγνό και ελεύθερο από τυχόν χαλαρά σημεία.
3. Σφραγίσματα των μεγάλων ρωγμών στην υπάρχουσα επιφάνεια τσιμεντοκονίας, που θα αποκαλυφθεί μετά την αφαίρεση της παλαιάς μόνωσης, με κατάλληλο σφραγιστικό υλικό, πολυουρεθανική μαστίχη.
4. Επισκευή, όπου κρίνεται απαραίτητο, με έτοιμο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα προς δημιουργία σταθερού και γερού υποστρώματος.
5. Διατήρηση υπαρχουσών ρύσεων ή αποκατάσταση τους κατά 1.5% κατ' ελάχιστο, με χρήση έτοιμων κονιαμάτων, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13813.

6. Σοβάτισμα της επιφανείας και αστάρωμα, προκειμένου να ακολουθήσει η στεγανωτική στρώση.
7. Κατασκευή κοίλου λουκιού, πλάτους 10cm, στις ενώσεις των οριζοντίων επιφανειών με τις κατακόρυφες επιφάνειες, από τσιμεντοκονίαμα σε δύο στρώσεις, για την επίτευξη ήπιας κλίσης κατά το γύρισμα των ασφαλικών μεμβρανών (εφόσον δεν υπάρχει ήδη). Στην πρώτη στρώση χρησιμοποιείται άμμος μπετόν, ενώ στην δεύτερη, άμμος θαλάσσης. Στο τσιμεντοκονίαμα προστίθεται ειδική συγκολλητική, αντιρηγματώδης ρητίνη σε αναλογία 10% επί του βάρους του τσιμέντου.

#### ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ

1. Προετοιμασία κατάλληλης υποδομής για την ασφαλή τοποθέτηση των ασφαλικών μεμβρανών **συνολικής επιφανείας περίπου 535,00m<sup>2</sup>**, με επάλειψη ασφαλικού υλικού, σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στα τεχνικά εγχειρίδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη του παραγωγού των προσφερόμενων υλικών (συνθήκες εφαρμογής, αραίωση, κατανάλωση). Επάλειψη όλων των οριζόντιων και κατακόρυφων επιφανειών, όπου θα επικολληθεί η ασφαλική μεμβράνη, με ασφαλικό βερνίκι σε μία στρώση με κατανάλωση 250-300gr/m<sup>2</sup>. Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται κατά την εφαρμογή του βερνικιού στη συμβολή των οριζόντιων επιφανειών με τα κατακόρυφα στοιχεία (στηθαία, καπνοδόχοι, τοίχοι κ.λπ.). Πριν την εφαρμογή του ασταριού η επιφάνεια θα πρέπει να είναι στεγνή. Όταν στεγνώσει το ασφαλικό βερνίκι, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού, η επιφάνεια είναι έτοιμη για την εφαρμογή των ασφαλικών μεμβρανών.
2. Τοποθέτηση ειδικών πλαστικών εξαεριστικών της μόνωσης στις θέσεις που απαιτούνται (τουλάχιστον 1 τεμάχιο ανά 20m<sup>2</sup>). Θα έχουν την απαραίτητη μηχανική αντοχή, αντοχή στις καιρικές συνθήκες και την ηλιακή ακτινοβολία και θα είναι συμβατά με τα υπόλοιπα υλικά, ώστε να μην επιδρούν δυσμενώς μεταξύ τους. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στις απολήξεις των στεγανωτικών μεμβρανών σε αυτά τα σημεία.
3. Επικόλληση ελαστομερούς ασφαλτόπανου (SBS). Επικολλάται πλήρως πάνω στο ασφαλτόπανο εξαερισμού και επικαλύπτει και τα λούκια ομαλοποίησης από τσιμεντοκονία των κατακόρυφων απολήξεων του δώματος. Το ασφαλτόπανο θα είναι βάρους > 5kg/m<sup>2</sup>, με μη υφαντό πολυεστερικό οπλισμό, με την κάτω πλευρά της μεμβράνης καλυμμένη με φιλμ πολυαιθυλενίου και την επάνω επικαλυμμένη με ορυκτή ψηφίδα λευκή, μήκος ρολού όχι μεγαλύτερο από 10m και θα έχει τα κάτωθι πιστοποιημένα χαρακτηριστικά από τα αντίστοιχα εργαστήρια:
  - Επιμήκυνση στο όριο θραύσης 40% κατά μήκος και 40% κατά πλάτος, κατά EN 12311-1,
  - Τάση θραύσης 650N/5εκ κατά μήκος και 500N/5εκ κατά πλάτος,
  - Αντοχή σε σχίσμο 120N κατά μήκος και 120N κατά πλάτος,
  - Εξαιρετική σταθερότητα χαρακτηριστικών,
  - Αυξημένη αντοχή στη γήρανση σύμφωνα με το πρότυπο EN1297,
  - Αντοχή σε υψηλές θερμοκρασίες >100°C,
  - Αυξημένη αντοχή σε στατική διάτρηση κατηγορία 3L και σε δυναμική διάτρηση κατηγορία 3I σύμφωνα με τα πρότυπα EN1928 και EN1931,
  - Ευκαμψία σε χαμηλές θερμοκρασίες από -10°C έως -15°C,
  - Το προϊόν θα είναι εγκεκριμένο κατά EN 13707 και θα φέρει σήμανση CE.

Τοποθέτηση ειδικών διαμορφωμένων τεμαχίων ασφαλτόπανου σε δεξαμενές, αναμονές, υδρορροές, εξαερισμούς, σωλήνες, καθώς και σε όλα τα ευαίσθητα σημεία.

4. Επικόλληση με χρήση φλόγιστρου, ακολουθώντας τις προδιαγραφές του υλικού αλλά και την τεχνική για την ορθή και πιστοποιημένη διαδικασία εγκατάστασης υγρομόνωσης βάση των προδιαγραφών.

Ενδεικτικά και μόνο αναφέρονται:

- Οι εργασίες κόλλησης μεμβρανών θα γίνονται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ανεμπόδιστη ροή του νερού όταν οι μεμβράνες συγκολλούνται η μια παράλληλη με την άλλη.
  - Οι μεμβράνες τοποθετούνται κατά διεύθυνση κάθετη προς αυτή των ρύσεων.
  - Η επικάλυψη των φύλλων μεταξύ τους θα πρέπει να είναι 15cm τουλάχιστον. Οι επικαλύψεις των μεμβρανών κατά την συγκόλληση φλογίζονται και πιέζονται ελαφρά, έως ότου το τήγμα του ασφαλικού υλικού να εμφανιστεί στο σημείο της ένωσης, γεγονός ενδεικτικό της στεγανής συγκόλλησης των μεμβρανών.
  - Οι κατά πλάτος του ρολού επικαλύψεις δεν πρέπει να συμπίπτουν, έτσι ώστε να εμφανίζονται τέσσερις γωνίες στο ίδιο σημείο.
  - Σφράγιση όλων των ενώσεων των ασφαλικών μεμβρανών με κατάλληλο υλικό (π.χ. με ακρυλική μαστίχη).
5. Επί των κατακόρυφων επιφανειών, η μεμβράνη θα ανέρχεται σε ύψος τουλάχιστον 30cm. Οι απολήξεις του ασφαλτόπανου στο στηθαίο ή άλλες κατακόρυφες απολήξεις, σφραγίζονται με τοπικό ζέσταμα του με φλόγιστρο και πίεση με σπάτουλα και στερεώνεται μηχανικά με λάμα γαλβανισμένης λαμαρίνας ανοιχτού Γ πλάτους 3cm, με βίδες και βύσματα. Τα σημεία συναρμογής στα κατακόρυφα δομικά στοιχεία σφραγίζονται με ασφαλική μαστίχη και συμπιέζονται. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί ώστε η λάμα να μην έχει λερωθεί με ασφαλικό υλικό.
  6. Στη στεγάνωση των στομίων των υδρορροών θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή, ώστε η εφαρμογή των μεμβρανών να μη μειώσει τη διατομή των στομίων, εμποδίζοντας την απορροή των νερών της βροχής. Θα έχει προηγηθεί σχολαστικός καθαρισμός τους, αποκατάσταση σωστών υποδομών στομίων, αλλαγή των υπαρχόντων κεφαλών με ειδικές κεφαλές κατασκευασμένες εξ' ολοκλήρου από υλικό συμβατό για επαφή με υγρομονωτικές μεμβράνες. Στις κεφαλές των υδρορροών θα τοποθετηθούν ειδικές σίτες υδρορροών για την μελλοντική αποφυγή απόφραξης τους από φερτά υλικά, φύλλα, κ.λπ..
  7. Ο ανάδοχος υποχρεούται στον έλεγχο στεγανότητας του συστήματος λούκι-κάθετη υδρορροή και να προβεί στην αντικατάσταση των κάθετων υδρορροών, όπου απαιτηθεί.
  8. Οι ενώσεις των ασφαλικών μεμβρανών με τις ήδη υπάρχουσες θα γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα πρότυπα.
  9. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην απόληξη σωληνώσεων (π.χ. εξαερισμού WC κ.λπ.) που απολήγουν στην επιφάνεια του δώματος. Σε αυτά τα σημεία μπορεί να απαιτηθεί σφράγισμα των μεγάλων ρωγμών – ανοιγμάτων στην υπάρχουσα επιφάνεια.
  10. Η επιλογή των υλικών θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να μην επιτρέπει το ρίζωμα φυτών στους χώρους εφαρμογής τους.

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΑΙΘΡΙΟΥ**

1. Στην περιοχή του στεγασμένου αιθρίου, συνολικής επιφανείας περίπου 10,00m<sup>2</sup>, θα γίνει έλεγχος του μεταλλικού πλαισίου για σκουριά και επισκευή των υαλοστασίων. Αναλυτικότερα, θα καθαριστεί με επιμέλεια η επιφάνεια και έπειτα, στα σημεία που εμφανίζεται σκουριά, θα εφαρμοστεί αντισκωριακή βαφή δύο χέρια τουλάχιστον. Στη συνέχεια, θα εφαρμοστεί πολυουρεθανική σφραγιστική και στεγανοποιητική μαστίχη τύπου Vimaseal PU στις ρωγμές. Στην τελική φάση θα γίνει επάλειψη με ελαστομερές στεγανοποιητικό τύπου Hyperdesmo σε 2 στρώσεις, λευκού χρώματος.
2. Στα στοιχεία σκυροδέματος άνωθεν του δώματος (κολώνες και δοκίδες) θα γίνουν εργασίες αποκατάστασης του οπλισμού όπως περιγράφεται παρακάτω:
  - Επιμελής απομάκρυνση όλων των σαθρών και χαλαρών τμημάτων του αποφλοιωμένου σκυροδέματος και πλήρης αποκάλυψη του διαβρωμένου οπλισμού.
  - Καθαρισμός του οπλισμού από τα οξείδια με συρματόβουρτσα ή γυαλόχαρτο ή αμμοβολή.
  - Καθαρισμός του στοιχείου με σκούπισμα, βούρτσισμα, αναρρόφηση.
  - Εφαρμογή υλικού αντιδιαβρωτικής προστασίας του οπλισμού, εποξειδικό αντιοξειδωτικό σε δύο (2) στρώσεις. Η δεύτερη στρώση ακολουθεί αφού στεγνώσει η πρώτη. Μετά την επάλειψη της δεύτερης στρώσης και όσο αυτή είναι ακόμη νωπή, γίνεται επίταση (πασπάλισμα) με χαλαζιακή άμμο κοκκομετρίας 0-0,8mm, ώστε να εξασφαλισθεί η πρόσφυση του επισκευαστικού κονιάματος στην επιφάνεια του οπλισμού.
  - Εφαρμογή ινοπλισμένου, επισκευαστικού τσιμεντοκονιάματος υψηλών αντοχών. Το υλικό εφαρμόζεται πατητά με μυστρί ή εκτόξευση στο επιθυμητό πάχος και μέχρι 4cm σε κάθε στρώση. Όταν είναι απαραίτητη η εφαρμογή δεύτερης στρώσης, η επιφάνεια της πρώτης πρέπει να αgridεύεται ώστε να επιτυγχάνεται η καλύτερη πρόσφυση της στρώσης που ακολουθεί.
  - Η τελική επιφάνεια των στοιχείων σκυροδέματος (εμφανή κολώνες-δοκάρια) θα βαφεί με εξαιρετικής ποιότητας ελαστικό στεγανωτικό χρώμα με βάση 100% ακρυλικές UV-αλληλοδικτυούμενες ρητίνες. Το υλικό θα παρέχει πλήρη στεγανότητα σε τοίχους έναντι της βροχής, θα έχει μεγάλη ελαστικότητα με δυνατότητα κάλυψης τριχοειδών ρωγμών μέχρι 1 mm. Θα διατηρεί την ελαστικότητά του από -20°C έως +80°C, θα είναι υδρατμοπερατό, επιτρέποντας έτσι τη διαπνοή του κτιρίου ενώ θα αποτρέπει τη διείσδυση επιβλαβών παραγόντων, όπως το διοξείδιο του άνθρακα CO<sub>2</sub>. Θα διαθέτει άριστη καλυπτικότητα και απόδοση, ισχυρή πρόσφυση και εξαιρετική αντοχή στις καιρικές επιδράσεις και τη UV ακτινοβολία. Θα είναι λευκής απόχρωσης. Θα διαθέτει πιστοποίηση σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-2 ως προϊόν προστασίας επιφανειών σκυροδέματος.

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ**

Μετά την αποπεράτωση των εργασιών στεγανοποίησης, ο ανάδοχος υποχρεούται να επανατοποθετήσει τα υλικά που αποξηλώθηκαν, με τον πιο ασφαλή τρόπο (μηχανήματα, όδευση, δίκτυο αλεξικέραυνου, μεταλλικά πλαίσια στηθαίων, κτιριακών ενώσεων, καλώδια κ.λπ.).

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εγγυηθεί και για την ασφαλή επανατοποθέτηση των αποξηλωμένων υλικών (π.χ. στιβαρή πάκτωση-όμοια ή καλύτερη της υπάρχουσας-των μεταλλικών πλαισίων στην στέψη των στηθαίων) ώστε να αποφευχθεί τυχόν ατύχημα από την ένταση των ανέμων.

## **Β.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**

Συνοπτικά οι εργασίες που απαιτούνται για την ανακατασκευή-ανακαίνιση **οκτώ (8)** χώρων υγιεινής με τους προθαλάμους τους, στον 2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> όροφο του Τοπικού Ιατρείου Βότση, είναι οι εξής:

1. Αποξήλωση όλων των παλιών ειδών υγιεινής και τοποθέτηση νέων.
2. Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων και τοποθέτηση νέων πλακιδίων, συνολικής επιφάνειας περίπου **195,00m<sup>2</sup>**.
3. Καθαίρεση επένδυσης πλακιδίων δαπέδου και τοποθέτηση νέων, συνολικής επιφάνειας περίπου **42,00m<sup>2</sup>**.
4. Χρωματισμοί επιφανειών τοίχων συνολικής επιφάνειας περίπου **122,00m<sup>2</sup>** και οροφών, συνολικής επιφάνειας περίπου **42,00m<sup>2</sup>**.
5. Αντικατάσταση εγκατάστασης ύδρευσης.
6. Αντικατάσταση εγκατάστασης αποχέτευσης.
7. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων.

### **ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ**

Αποξήλωση πλακιδίων τοίχων και δαπέδων καθώς και των υποστρωμάτων τους (τσιμεντοκονία ή κόλλα), καθώς και όλων των παλιών ειδών υγιεινής και εξαρτημάτων. Αποξήλωση των παλαιών υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων. Θα αποξηλωθούν οι παλαιές αποχετεύσεις, δηλαδή τα τμήματα μέχρι τις κεντρικές στήλες, καθώς και οι τοπικές (πατωσίφωνα), οι παροχές ζεστού και κρύου νερού και οι επιστροφές. Πλήρης απομόνωση χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κ.λπ. Άμεση απομάκρυνση μπαζών και αχρήστων από το χώρο του κτιρίου (συμπεριλαμβανομένου και του προαύλιου χώρου).

### **ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-04-01-01 "ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ"**

Ανακατασκευή του αποχετευτικού δικτύου του χώρου υγιεινής. Θα κατασκευαστούν όλες οι απαραίτητες σωληνώσεις για τη σύνδεση των ειδών υγιεινής στο σιφόνι δαπέδου αποχέτευσης. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας. Θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες και εξαρτήματα από PVC, 6 atm κατά ΕΛΟΤ 686. Για κάθε ομάδα ειδών υγιεινής θα τοποθετηθούν αναμονές με διακόπτη για την απόφραξη των αγωγών, αν αυτό απαιτηθεί. Η ροή των υγρών και των μεταφερόμενων από αυτά στερεών, θα εξασφαλίζεται με φυσική ροή. Κατασκευή ενδοδαπέδιας οσμοπαγίδας (πατωσίφωνο) για να προστατεύει την απορροή κάθε υδραυλικού υποδοχέα και τα σημεία στραγγισμού του δαπέδου. Σύνδεσή της με τις αποχετεύσεις του νιπτήρα και της ντουζιέρας με σωλήνες Ø50 και με την κεντρική στήλη με σωλήνες Ø70. Η αποχέτευση της λεκάνης θα συνδεθεί με την κεντρική στήλη με σωλήνα Ø100.

Οι σωλήνες, τα ειδικά τεμάχια και τα εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει:

1. να είναι ανθεκτικά στις επιδράσεις των λυμάτων και των αερίων ή ατμών που δημιουργούνται από αυτά μέσα στην εγκατάσταση των αποχετεύσεων,
2. να έχουν κατάλληλη συνολική γεωμετρική διαμόρφωση και εσωτερική επεξεργασία και κατεργασία, ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση αλάτων ή κατάλοιπων στις επιφάνειές τους για να αποκλείονται συνθήκες απόφραξης που μπορούν να προκληθούν σε αυτά,
3. τα υλικά των σωληνών και των ειδικών τεμαχίων να είναι συνεργάσιμα μεταξύ τους ώστε να μην υπάρχουν προβλήματα διαβρώσεων μετά τη σύνδεσή τους,
4. να έχουν επαρκή μηχανική αντοχή στα εσωτερικά και εξωτερικά φορτία,
5. να έχουν μεγάλη διάρκεια ζωής.

Διευκρινίζεται ότι στην αποχετευτική εγκατάσταση περιλαμβάνονται η προμήθεια των υλικών, η τοποθέτησή τους, τα φρεάτια, τα σιφόνια, τα μηχανικά σιφώνια και ότι άλλο απαιτηθεί για την άριστη λειτουργία της εγκατάστασης.

#### **ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-01-04-01 "ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ ΜΕ ΣΩΛΗΝΕΣ ΠΟΛΥΠΡΟΠΥΛΕΝΙΟΥ"**

Ανακατασκευή όλου του δικτύου ύδρευσης του χώρου. Οι σωλήνες ύδρευσης θα είναι πολυπροπυλενίου θερμοκολλητικές,  $\varnothing \frac{1}{2}$ ", οι οποίες θα είναι κατάλληλες για πόσιμο νερό, οι παροχές θα συνδεθούν σε υπάρχοντες κεντρικούς αγωγούς μέσα στο χώρο και θα περιλαμβάνουν βάνες. Τυχόν αστοχίες στο δίκτυο, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τις επισκευάσει με δικά του έξοδα και να το παραδώσει σε άριστη λειτουργία.

Οι σωληνώσεις με ευθύγραμμους σωλήνες από ενισχυμένο πολυπροπυλένιο θα προέρχονται από βιομηχανικές μονάδες που εφαρμόζουν παραγωγική διαδικασία πιστοποιημένη κατά ΕΛΟΤ EN ISO 9001 από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης.

Όλες οι σωληνώσεις θα τοποθετούνται παράλληλα ή κάθετα με τις πλευρές των τοίχων και των οροφών. Λοξές διαδρομές χωνευτών δικτύων γενικά απαγορεύονται. Οι ενώσεις πλαστικών σωληνών με χαλκοσωλήνες ή με χαλύβδινους σωλήνες ή στοιχεία, θα γίνονται μέσω κατάλληλων συνδέσμων.

Διευκρινίζεται ότι στην υδραυλική εγκατάσταση περιλαμβάνονται η προμήθεια των υλικών, η τοποθέτησή τους και ότι άλλο απαιτηθεί για την άριστη λειτουργία της εγκατάστασης.

#### **ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΝΕΟ ΤΥΠΟΥ LED**

Αποξήλωση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων και αντικατάστασή τους από φωτιστικά σώματα LED, στεγανά, με πλαστικό-πολυκαρβονικό κάλυμμα προστασίας IP 65, με λαμπτήρα LED, τύπου φθορίου, απόχρωσης λευκού φωτός 6500 K. Θα διαθέτει εκ κατασκευής την απαραίτητη καλωδίωση και όλες τις απαραίτητες διατάξεις (λυχνιολαβές, διακλαδωτήρα σύνδεσης, ακροδέκτη γείωσης, εσωτερικές συρματώσεις, λαμπτήρα, κ.λπ.). Η βάση θα φέρει εσωτερικά συναρμολογημένα και συνδεδεμένα ηλεκτρικά όλα τα όργανα του λαμπτήρα καθώς και οπές στηρίξεως και οπές για την είσοδο των καλωδίων τροφοδοτήσεως. Το φωτιστικό θα συνοδεύεται με όλα τα απαραίτητα ειδικά εξαρτήματα στήριξης πιστοποιημένα από την κατασκευάστρια εταιρία. Εντοιχισμός του καλωδίου που τροφοδοτεί τον μηχανικό εξαερισμό.

**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-04-03-01 "ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΚΟΙΝΟΙ"**

Τοποθέτηση σε λειτουργία νέων ειδών υγιεινής, κατασκευασμένα από υαλώδη πορσελάνη, πλήρη με όλα τα παρελκόμενά τους. Όλα τα εξαρτήματά τους θα είναι κατασκευασμένα από επιχρωμιωμένο χυτό ορείχαλκο. Οι βίδες οι ροζέτες κ.λπ. θα είναι κατασκευασμένες από ορείχαλκο με τελική επιχρωμίωση και με λουστραρισμένη επιφάνεια.

Οι στηρίξεις, σε συνδυασμό με τις συνδέσεις, θα επιτρέπουν τη δυνατότητα παραλαβής των αξονικών συστολοδιαστολών από τις αυξομειώσεις της θερμοκρασίας. Πρέπει να έχει γίνει η κατάλληλη προετοιμασία (αναμονές σύνδεσης αποχέτευσης και ύδρευσης) προ της κατασκευής του τελικού δαπέδου, ώστε κατά την τελική φάση να τοποθετηθούν και να συνδεθούν οι υδραυλικοί υποδοχείς χωρίς κακοτεχνίες. Τα ειδικά τεμάχια-εξαρτήματα θα ελέγχονται πριν τη χρησιμοποίησή τους, ώστε να αντικατασταθούν σε περίπτωση ελαττωμάτων, ή τραυματισμών, ή αποκλίσεων από τις τυποποιημένες διαστάσεις, που θα επηρεάσουν την αντοχή τους και γενικά την καλή λειτουργία της εγκατάστασης.

Η καταλληλότητα των υδραυλικών υποδοχέων προϋποθέτει την κατασκευή τους έτσι ώστε να πληρούν κατ' ελάχιστο τους εξής όρους:

- να είναι ανθεκτικοί στις μηχανικές φορτίσεις που από τη χρήση τους υφίστανται, ώστε να μη θραύονται, ρηγματώνονται ή παραμορφώνονται (ΕΛΟΤ 902 & ΕΛΟΤ 904),
- να έχουν επιφάνειες λείες και όχι απορροφητικές ώστε να μην κατακρατούν υπολείμματα και να καθαρίζονται εύκολα (ΕΛΟΤ 907 & ΕΛΟΤ 1250),
- να έχουν αντοχή στα οξέα και στα χημικά προϊόντα οικιακής χρήσης στη θερμοκρασία του περιβάλλοντος (ΕΛΟΤ 905 & ΕΛΟΤ 906),
- να έχουν τις τυποποιημένες διαστάσεις σύνδεσης με τα υποστηρικτικά τους δίκτυα, σύμφωνα με τα αντίστοιχα πρότυπα (ΕΛΟΤ EN 33, ΕΛΟΤ EN 35, ΕΛΟΤ EN 232, ΕΛΟΤ EN 251 κ.λπ.).

Οι υδραυλικοί υποδοχείς θα εγκαθίστανται με τέτοιο τρόπο, ώστε να αποκλείεται η οποιαδήποτε απόθεση στερεών υλών μέσα σε αυτούς.

Θα τοποθετηθούν:

- νιπτήρας πορσελάνης με ημικολώνα, αρίστης ποιότητας, με τις κατάλληλες βαλβίδες και πλαστικές σωλήνες και καμπύλες αποχέτευσης (σιφώνια από πλαστικό σπιράλ),
- λεκάνη πορσελάνης καθήμενου τύπου με καπάκι, πίσω ή κάτω απορροής, με καζανάκι χαμηλής πίεσεως,
- μπαταρία για νιπτήρα, αρίστης ποιότητας, αναμικτική, με χειριστήριο τύπου μοχλού (από επιχρωμιωμένο ορείχαλκο),
- λοιπά αξεσουάρ από μέταλλο επιχρωμιωμένο (δύο διπλά άγκιστρά μεταλλικά, πετσετοθήκη, θήκη χάρτου, πιγκάλ, κ.λπ.),
- καθρέπτης μπιζουτέ με εταζέρα,

**ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-07-02-00 "ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ"**

Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια αρίστης ποιότητας, απόχρωσης επιλογής της υπηρεσίας, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5 %, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4", συνολικής επιφάνειας περίπου 42,00m<sup>2</sup>.

Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια αρίστης ποιότητας, απόχρωσης επιλογής της υπηρεσίας, αντοχής σε απότριψη "GROUP 1", συνολικής επιφάνειας περίπου 195,00m<sup>2</sup>, μέχρι το ύψος των 2,20m από τη στάθμη του δαπέδου.

Επιμελής εξομάλυνση, καθαρισμός και αποκατάσταση μετά την αποξηλωση των πλακιδίων και του υποστρώματός τους.

Περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακιδίων με αρμούς 1-2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 Kg τσιμέντου, με πρόσθετο βελτιωτικό της πρόσφυσης με την επιφάνεια εφαρμογής, ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004 συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα 600 Kg τσιμέντου, το αρμολόγημα με ακρυλικό αρμόστοκο, ο επιμελής καθαρισμός των τελικών επιφανειών και η διαμόρφωση οπών για τη διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπτών, ρευματοδοτών κ.λπ.

Η χάραξη της επένδυσης θα γίνεται έτσι ώστε οι αρμοί των πλακιδίων να είναι παράλληλοι στις κύριες διευθύνσεις των οικοδομικών στοιχείων, ευθυγραμμισμένοι και κάθετοι μεταξύ τους. Η επιλογή των διαστάσεων των πλακιδίων θα είναι τέτοια ώστε οι αρμοί των δαπέδων και οι αρμοί των τοίχων να συμπίπτουν, οι αρμοί των τοίχων να είναι κατακόρυφοι και οριζόντιοι, έτσι ώστε να μην προκύπτουν στο περίγραμμα των χώρων, των κασών και στις γωνίες πολύ μικρά και ασύμμετρα κομμάτια πλακιδίων. Η έντεχνη εκτέλεση των εργασιών απαιτεί να είναι τέλεια η συγκόλληση των πλακιδίων χωρίς να παρουσιάζει κενά (κούφια πλακίδια), οι δε εξωτερικές επιφάνειες των πλακιδίων να είναι στο ίδιο επίπεδο σε κάθε επιφάνεια επίστρωσης. Οι επιφάνειες των δαπέδων πρέπει να έχουν κλίση τέτοια, ώστε τα νερά να συλλέγονται από τα αποχετευτικά κανάλια.

Τα πλακίδια θα κόβονται, θα τρυπιούνται και θα διαμορφώνονται με τα κατάλληλα εργαλεία και με ακρίβεια, ώστε οι τομές να είναι ομαλές χωρίς γρέζια, κάθετες στις άλλες επιφάνειές τους και να εφαρμόζουν ακριβώς μεταξύ τους και με τα άλλα στοιχεία των επενδυόμενων τοίχων π.χ. κουτιά ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδραυλικούς διακόπτες κ.λπ. Εφόσον απαιτείται, θα υγραίνονται, ώστε η πήξη των συγκολλητικών υλικών να γίνεται ομαλά και σωστά σύμφωνα με τις οδηγίες των παραγωγών τους.

Οι αρμοί των πλακιδίων θα διαμορφώνονται με αποστάτες, θα είναι ευθυγραμμισμένοι και ισοπαχείς. Μόλις το υλικό αρμολογήματος αρχίσει να πήζει θα καθαρίζονται οι επιφάνειες από τα ξεχειλίσματα και ενδεχομένως θα γίνεται πρόσθετη κατεργασία στους αρμούς. Μόλις το υλικό αρμολογήματος πήξει θα καθαρίζονται πολύ καλά οι επιφάνειες με στεγνό καθαρό σφουγγάρι ή ύφασμα.

Θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για την ομαλή πήξη των κονιαμάτων, της κόλλας, των αρμολογημάτων κλπ. π.χ. με κάλυψη με βρεγμένα ή στεγνά χαρτιά, κλείσιμο των χώρων για να μη δημιουργούνται σε αυτούς συνθήκες υπερβολικά ξερές ή υπερβολικά υγρές.

Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης, τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επιτόπου.

## ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Βάψιμο οροφών συνολικής επιφάνειας περίπου 42,00m<sup>2</sup> και λοιπών τμημάτων τοίχων, συνολικής επιφάνειας περίπου 122,00m<sup>2</sup>. Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος, απόχρωσης επιλογής της υπηρεσίας. Υψηλής ποιότητας ακρυλικό χρώμα για χρήση σε υγρούς χώρους και υδρόχρωμα για τις οροφές. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία. Οι χρωματισμοί θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές ΕΤΕΠ με κωδικό ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-10-02-00 «Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων».



**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 30.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α., 37.200,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)**

## Γ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν:

1. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα βεβαιώνουν εγγράφως ότι:

- α) έχουν επισκεφθεί το Τοπικό Ιατρείο Βότση, έχουν κάνει ακριβείς μετρήσεις και ότι έχουν πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, των εργασιών και των επί τούτου συνθηκών λειτουργίας,
- β) έλαβαν γνώση των Τεχνικών Προδιαγραφών και τις αποδέχονται ανεπιφύλακτα,
- γ) διαθέτουν το απαιτούμενο έμπειρο προσωπικό και τον απαραίτητο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση της προμήθειας και των απαραίτητων εργασιών,
- δ) διαθέτουν τα απαραίτητα μέσα για την αποτελεσματική προστασία των μη αποπερατωμένων εργασιών από διαβροχή, υφαρπαγή από τον άνεμο, τραυματισμό,
- ε) αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προσκομίσουν κάθε σχετικό δικαιολογητικό ή τεχνικό φυλλάδιο υλικού, εφόσον τους ζητηθεί.

2. Βεβαίωση επίσκεψης υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον Επιστημονικά Υπεύθυνο του Τοπικού Ιατρείου.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

- Να εναρμονιστεί με τις ανάγκες του Τοπικού Ιατρείου, έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών.
- Εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λπ.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες των υπηρεσιών του Τοπικού Ιατρείου, ή με το μικρότερο φόρτο ή ανάλογα με τις οδηγίες του Επιστημονικά Υπευθύνου.
- Να λάβει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την αποφυγή διασποράς σκόνης, οσμών, απορριμμάτων και λοιπών αύλων ή υλικών που ενδέχεται να επιβαρύνουν την υγεία των ασθενών και των εργαζομένων. Κάθε υλικό που θα χρησιμοποιηθεί ως προστατευτικό (νάιλον κ.λπ.) βαρύνει τον ανάδοχο.
- Κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε προσωρινής διακοπής εργασιών, πρέπει οι υποκείμενοι χώροι να εξασφαλίζονται από την είσοδο νερού με προσωρινά μέτρα προστασίας.
- Να απομακρύνει όλα τα υλικά και συσκευασίες από το χώρο του Τοπικού Ιατρείου ώστε να παραδοθεί καθαρός και έτοιμος προς χρήση.
- Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες, θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται χειρωνακτικά και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτιρίου κάθε βράδυ. Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των υπηρεσιών του Τοπικού Ιατρείου. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή μπαζών με τους ανελκυστήρες.
- Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι σύμφωνα με την παρούσα τεχνική περιγραφή και με την υποβληθείσα προσφορά, ο δε τρόπος συναρμολόγησης και τοποθέτησης των

υλικών σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, από ειδικευμένο σε εργασίες ανάλογες προσωπικό, ασφαλισμένο κατάλληλα.

- Να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων μέσων και των εκτελούμενων εργασιών, καθώς επίσης για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά, η οποία θα συμβεί κατά την διάρκεια των εργασιών στον ίδιο ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εξαιτίας του ή από απειρία ή αμέλεια δική του ή των μελών του προσωπικού του ή κατά τύχη. Είναι επίσης υπεύθυνος αστικά και για εργατικά ατυχήματα εφόσον ο ατυχήσας δεν είναι ασφαλισμένος σε κάποιο ασφαλιστικό ταμείο.
- Να λάβει υπ' όψη του τα παρακάτω, που αφορούν τη συμπεριφορά του ίδιου και των υπαλλήλων του κατά τη διάρκεια των εργασιών. Κάθε φθορά ή ζημιά που θα γίνει με υπαιτιότητα δική του ή των υπαλλήλων του πάνω σε οποιοδήποτε στοιχείο της οικοδομής (π.χ. λερώματα χρωμάτων στους τοίχους, φθορές, κ.λπ.) τον βαρύνει απόλυτα και είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει πλήρως και σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Να αποκαταστήσει οποιεσδήποτε τυχόν ζημιές που θα προκύψουν (μερεμέτια) κατά τη διάρκεια των εργασιών. Ειδικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά καλείται να προβεί σε εργασίες τοπικών αποκαταστάσεων σε περιπτώσεις αποκόλλησης επιχρισμάτων και επικαλύψεων φερόντων στοιχείων και αποκαλύψεων ράβδων οπλισμού που τυχόν προκύψουν κατά τις εργασίες αποξηλώσεων. Επιπλέον, υποχρεούται να προβεί στην προσωρινή απομάκρυνση των σωληνώσεων κλιματισμού, όπου αυτό απαιτηθεί, και την αποκατάσταση τους μετά το πέρας των εργασιών. Η εκτέλεση των σποραδικών επιχρισμάτων (μερεμετιών), η ανάγκη των οποίων προκύπτει κατά την εκτέλεση των εργασιών, θα γίνει έντεχνα και από το ίδιο υλικό της επιφάνειας που επισκευάζεται, οι δε ενώσεις των παλαιών και των νέων επιχρισμάτων θα είναι τελείως αφανείς.
- Να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νομίμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, στην τήρηση του νομίμου ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κ.λπ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι **εξήντα (60)** ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ως χρόνος εγγύησης των εργασιών ορίζεται το διάστημα των **δεκαπέντε (15) μηνών** από την ημερομηνία παραλαβής. Εάν κατά τη διάρκεια των δεκαπέντε (15) μηνών, προκύψει μερική ή ολική καταστροφή, που θα οφείλεται σε κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κ.λπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από την Υ.Πε.

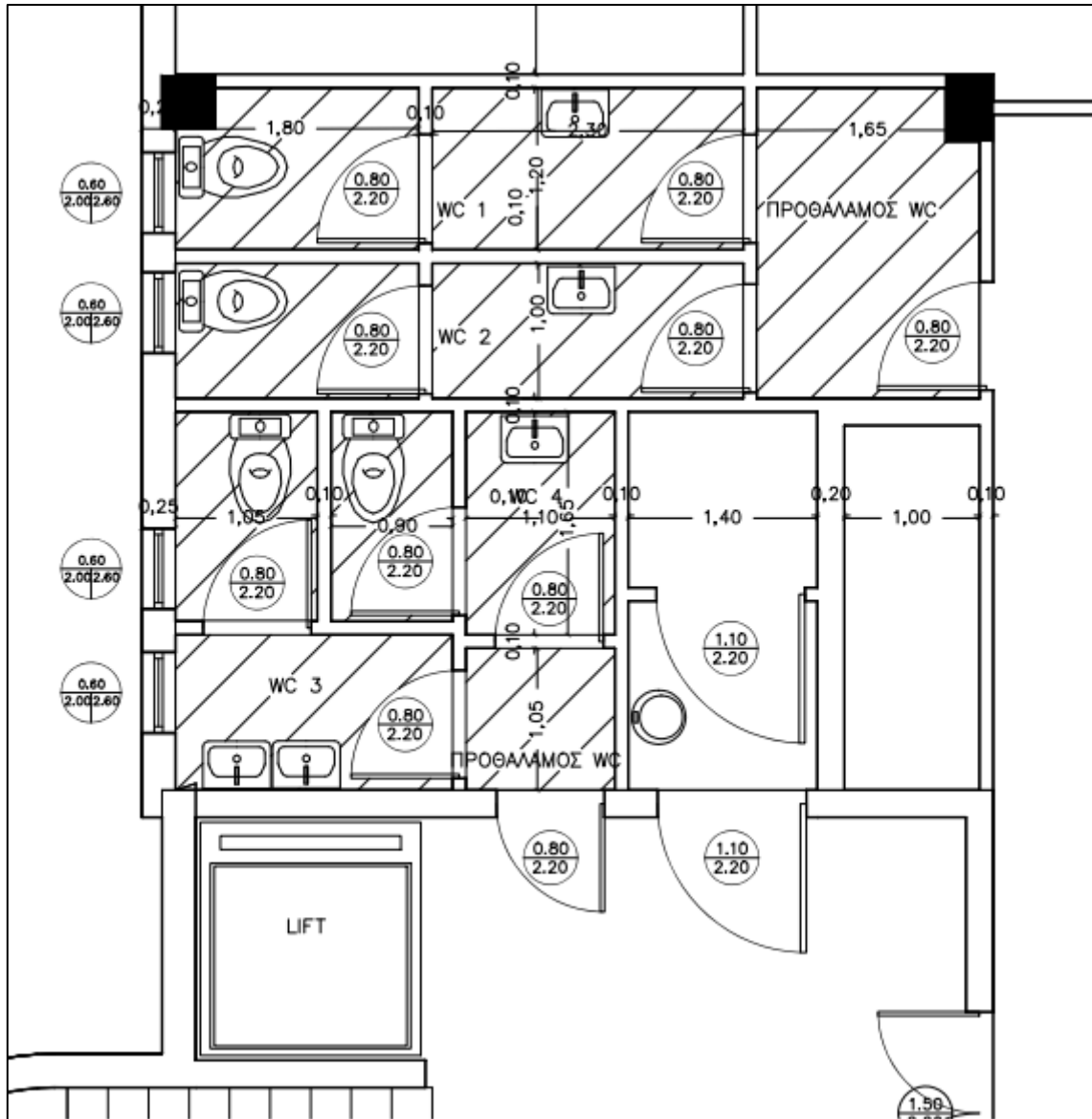
## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ



**Εικόνα 1. Δώμα Τοπικού Ιατρείου Βότση Κ.Υ. 25<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ**



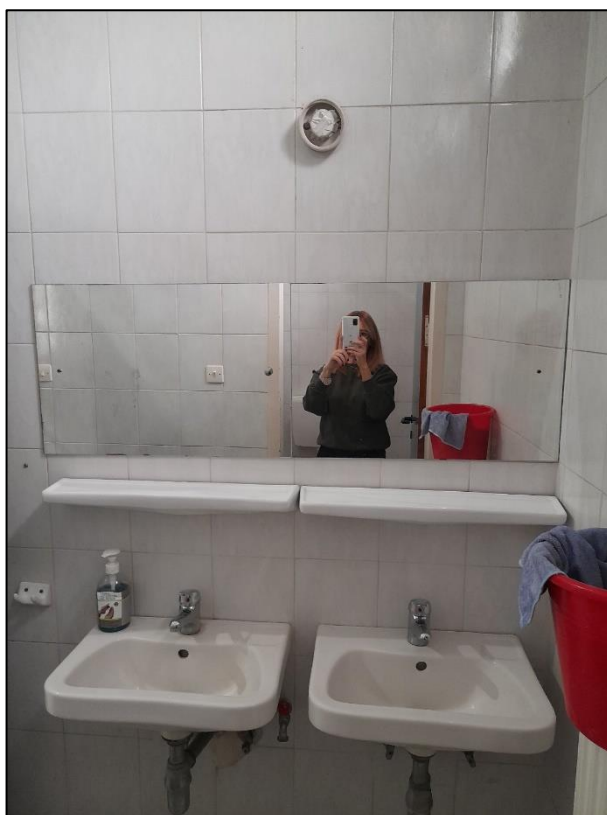
**Εικόνα 2. Στηθαία δώματος**



Εικόνα 3. Κάτοψη χώρων υγιεινής 2<sup>ου</sup> & 3<sup>ου</sup> ορόφου



**Εικόνα 4. Χώροι υγιεινής προσωπικού**



**Εικόνα 5. Χώροι υγιεινής κοινού**



**Εικόνα 6. Χώροι υγιεινής κοινού**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

[ να επισημανθεί, αναλόγως, με την ένδειξη: “ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ” ή “ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ” ]

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 8/2025**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: \_\_\_\_\_

ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ ΔΟΥ: \_\_\_\_\_

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: \_\_\_\_\_

ΤΗΛ.: \_\_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€): \_\_\_\_\_

ΣΥΝΟΛΟ (ολογράφως): \_\_\_\_\_

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΦΠΑ (€): \_\_\_\_\_

ΣΥΝΟΛΟ (ολογράφως): \_\_\_\_\_

[ τόπος ] \_\_\_\_\_, [ ημερομηνία ] \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ο Προσφέρων

[ σφραγίδα & υπογραφή εκπροσώπου ]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας: \_\_\_\_\_

Κατάστημα: \_\_\_\_\_

(Δ/ση οδός – αριθμός Τ.Κ. – FAX): \_\_\_\_\_

Ημερομηνία Έκδοσης: \_\_\_\_\_

Προς

4<sup>η</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠ’ ΑΡΙΘΜΟΝ ..... ΓΙΑ  
..... ΕΥΡΩ**

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ **[Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας  
..... Οδός ..... Αριθμός ..... Τ.Κ. ....] ή**

**[σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας : των Εταιριών**

**α) ..... οδός ..... αριθμός ..... Τ.Κ. ....**

**β) ..... οδός ..... αριθμός ..... Τ.Κ. ....**

**γ) ..... οδός ..... αριθμός ..... Τ.Κ. ....**

**μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας],**

και μέχρι του ποσού των ευρώ ....., για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό ..... που αφορά στο διαγωνισμό της 4<sup>ης</sup> Υ.Πε. Μακεδονίας και Θράκης για το έργο «.....» συνολικής αξίας ....., σύμφωνα με τη με αριθμό ..... Διακήρυξης σας και με καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών .....

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.